
OGŁOSZENIE PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Muzeum Pamięć i Tożsamość im. Św. Jana Pawła II (w organizacji)
Z DNIA 5 MAJA 2025 ROKU**

**W SPRAWIE:
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO NA KAWIARNIĘ
nr 1**

Dyrektor Muzeum Pamięć i Tożsamość im. Jana Pawła II (w organizacji) ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń:
 - a) zaplecza gastronomicznego o powierzchni użytkowej 82,97 m²,
 - b) sali konsumpcyjnej o powierzchni użytkowej 192,25 m².
2. Wynajmujący nieodpłatnie użyczy do niewyłączonego korzystania Najemcy ciąg komunikacyjny oraz toalety.
3. Lokal użytkowy zostanie udostępniony Najemcy **w dniu podpisania umowy**, na podstawie podpisanego przez Wynajmującego i Najemcę protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Najemca zobowiązany jest do rozpoczęcia działalności handlowo-gastronomicznej we wskazanym lokalu użytkowym **w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy**.

II. OBOWIĄZKI NAJEMCY WYŁONIONEGO W PRZETARGU

1. Najemca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac adaptacyjnych, montażu i ustawienia części składowych wyposażenia należącego do Najemcy na własny koszt.
2. Najemca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń związanych z rodzajem prowadzonej w lokalu użytkowym działalności gastronomicznej w przedmiocie najmu.
3. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz śmieci.
4. **Oprócz czynszu Najemca dokonywał będzie stosownych rozliczeń z Wynajmującym i zobowiązany będzie do bieżącego uiszczania opłat za:**
 - a) wykorzystaną wodę oraz ścieki (wg wskazań podlicznika),
 - b) wykorzystaną energię elektryczną (wg wskazań podlicznika),
5. Najemca zobowiązany jest w całym okresie trwania umowy do oferowania potraw i towarów zaakceptowanych przez Wynajmującego w cenach przez niego zatwierdzonych.
6. Najemca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w lokalu i wokół niego.
7. Najemca zobowiązany jest do usunięcia wyposażenia lokalu użytkowego oraz urządzeń stanowiące jego własność nie później niż z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
8. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może lokalu użytkowego w całości ani w części podnająć lub użyczyć osobie trzeciej.
9. Najemca może zgłosić chęć zmiany lub remontu Lokalu jednak nie może dokonywać czynności bez uprzedniej zgody Najemcy.
10. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.

-
11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wyposażenie lokalu użytkowego oraz za urządzenia stanowiące własność Najemcy w okresie trwania umowy.

III. CZAS TRWANIA NAJMU LOKALU

Czas trwania najmu lokalu użytkowego wynosi **5 lat**.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

1. Publiczny przetarg ustny nieograniczony na wyłonienie Najemcy lokalu użytkowego poprzez licytację stawki miesięcznego czynszu najmu lokalu użytkowego odbędzie się dwuetapowo:
 - a) w pierwszym etapie zainteresowani złożą oferty w formie papierowej w **sekretariacie Muzeum, Toruń, ul. Droga Starotoruńska 3** lub elektronicznie, na adres e-mail: **sekretariat@muzeumpamiecitozsamosc.pl** do dnia **12 maja 2025r. do godz. 15⁰⁰** zainteresowani.
 - b) w drugim etapie wybrani oferenci wezmą udział w licytacji miesięcznego czynszu najmu który odbędzie się podczas telepołączenia w aplikacji Teams w dniu **15 maja 2025 roku o godz. 10⁰⁰**. Link do połączenia zostanie przesłany wykonawcom, którzy złożą niepodlegające odrzuceniu oferty na wskazany w nich adres e-mail.

V. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty **wadium w pieniądzu w wysokości 5 000,00 zł** na konto nr: **68 1130 1075 0002 6182 2320 0002** do terminu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wadium, które w ww. terminie znajduje się na wskazanym wyżej rachunku. Ważna jest data wpływu środków finansowych na ww. rachunek bankowy, nie data dokonania operacji finansowej (przelewu).
2. Oferenci muszą wykazać posiadanie doświadczenia tj. przez okres ostatnich 5 lat prowadzą nieprzerwanie działalność gastronomiczną, na potwierdzenie czego składają oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do weryfikacji oświadczenia poprzez zawezwanie Oferenta do przedstawienia dokumentów potwierdzających oświadczenie.
3. Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym od dnia publikacji ogłoszenia przez okres 5 dni. W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym należy skontaktować się z osobą uprawnioną do kontaktu z zainteresowanymi: Beata Sakowicz tel. 536608688.
4. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym lokalu użytkowego.
5. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 50 zł/m² netto (pięćdziesiąt złotych).** Do stawki czynszu najmu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
6. Dyrektor Muzeum zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia, a także warunków przetargu lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. Oferta zostanie odrzucona w przypadku gdy Oferent nie dokona wpłaty wadium albo nie pojawi się na licytacji pomimo zaproszenia.
8. Dyrektor Muzeum może ogłosić, iż unieważnia przetarg również po jego zakończeniu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Beata Sakowicz