
OGŁOSZENIE PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Muzeum Pamięć i Tożsamość im. Św. Jana Pawła II (w organizacji)
Z DNIA 8 MAJA 2025 ROKU**

**W SPRAWIE:
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO NA SKLEP**

nr 2

Dyrektor Muzeum Pamięć i Tożsamość im. Jana Pawła II (w organizacji) ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności handlowej.

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Lokal użytkowy o powierzchni 40 m², zlokalizowany na parterze w holu głównym.
2. Wynajmujący w cenie czynszu najmu lokalu udostępni do niewyłączonego korzystania Najemcy ciąg komunikacyjny oraz toalety.
3. Sklep częściowo wyposażony jest w regały i ladę sklepową. Najemca zobowiązany jest doposażyć lokal w meble, które uzna za niezbędne, na własny koszt.
4. Lokal użytkowy zostanie udostępniony Najemcy **w dniu podpisania umowy**, na podstawie podpisanego przez Wynajmującego i Najemcę protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Najemca zobowiązany jest do rozpoczęcia działalności handlowej we wskazanym lokalu użytkowym **w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy**.
6. Przetarg prowadzony jest na warunkach określonych w Regulaminie przetargu.

II. OBOWIĄZKI NAJEMCY WYŁONIONEGO W PRZETARGU

1. Najemca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac adaptacyjnych, montażu i ustawienia części składowych wyposażenia należącego do Najemcy na własny koszt.
2. **Najemca musi uzgadniać z Wynajmującym cennik jak i asortyment znajdujący się w sprzedaży. Najemca zobowiązany jest do sprzedaży przede wszystkim asortymentu promującego Muzeum.**
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości w lokalu i wokół niego.
4. Najemca zobowiązany jest do usunięcia wyposażenia lokalu użytkowego oraz urządzeń stanowiące jego własność nie później niż z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
5. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może lokalu użytkowego w całości ani w części podnająć lub użyczyć osobie trzeciej.
6. Najemca może zgłosić chęć zmiany lub remontu lokalu, jednak nie może dokonywać czynności bez uprzedniej zgody Najemcy.
7. Zgody Wynajmującego wymagają wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wyposażenie lokalu użytkowego oraz za urządzenia stanowiące własność Najemcy w okresie trwania umowy.

III. CZAS TRWANIA NAJMU LOKALU

Czas trwania najmu lokalu użytkowego wynosi **5 lat**.

IV. TERMINY I MIEJSCE PRZETARGU

1. Publiczny przetarg ustny nieograniczony na wyłonienie Najemcy lokalu użytkowego poprzez licytację stawki miesięcznego czynszu najmu lokalu użytkowego odbędzie się dwuetapowo:
 - a) w pierwszym etapie zainteresowani złożą oferty w formie papierowej w **sekretariacie Muzeum, Toruń, ul. Droga Starotoruńska 3** lub elektronicznie, na adres e-mail: **sekretariat@muzeumpamiecitozsamosc.pl** do dnia **15 maja 2025 r. do godz. 10⁰⁰**.
 - b) w drugim etapie wybrani oferenci wezmą udział w licytacji miesięcznego czynszu najmu który odbędzie się podczas telepołączenia w aplikacji Teams w dniu **19 maja 2025 roku o godz. 10⁰⁰**. **Link do połączenia zostanie przesłany wykonawcom, którzy złożą niepodlegające odrzuceniu oferty na wskazany w nich adres e-mail.**

V. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty **wadium w pieniądzu w wysokości 5 000,00 zł** na konto nr: **68 1130 1075 0002 6182 2320 0002** **do terminu składania ofert**. Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wadium, które w ww. terminie znajduje się na wskazanym wyżej rachunku. Ważna jest data wpływu środków finansowych na ww. rachunek bankowy, nie data dokonania operacji finansowej (przelewu).
2. Oferenci muszą wykazać posiadanie doświadczenia tj. przez okres ostatnich 5 lat prowadzą nieprzerwanie działalność handlową polegającą na sprzedaży, na potwierdzenie czego składają oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu.
3. Przedmiot najmu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, od dnia publikacji ogłoszenia przez okres 5 dni. W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym należy skontaktować się z osobą uprawnioną do kontaktu z zainteresowanymi: *Beata Sakowicz tel. 536608688, e-mail: b.sakowicz@muzeumpamiecitozsamosc.pl*.
4. Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym lokalu użytkowego.
5. Najemca zobowiązuje się do prowadzenia poza sklepem stacjonarnym również sprzedaży Internetowej.
6. **Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 100 zł/m² netto (słownie: sto złotych).** Do stawki czynszu najmu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
7. Poza stawką czynszu najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu prowizję od obrotu sklepu stacjonarnego i Internetowego w wysokości:
 - 2% od obrotu za każdy miesiąc do kwoty 50.000 zł obrotu miesięcznie netto;
 - 3% od obrotu za każdy miesiąc od kwoty 50.001 zł do kwoty 100.000 zł obrotu miesięcznie netto;
 - 5% od obrotu za każdy miesiąc od kwoty powyżej 100.001 zł obrotu miesięcznie netto.
8. Dyrektor Muzeum zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia, a także warunków przetargu lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Oferta zostanie odrzucona w przypadku gdy Oferent nie dokona wpłaty wadium albo nie pojawi się na licytacji pomimo zaproszenia.
10. Dyrektor Muzeum może ogłosić, iż unieważnia przetarg również po jego zakończeniu.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

Podczas licytacji w drugim etapie przetargu Wynajmujący będzie oceniał oferty wyłącznie biorąc pod uwagę wysokość miesięcznego czynszu przy czym oferta z najwyższym czynszem i zostanie uznana za najkorzystniejszą pod warunkiem spełniania wymogów Regulaminu.

VII. ZMIANY OGŁOSZENIA

Zamawiający w każdym czasie przed terminem składania ofert może dokonać zmiany ogłoszenia lub unieważnienia przetargu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Beata Sakowicz